

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणांतर्गत
असलेल्या कोकण, पुणे, औरंगाबाद, नाशिक,
अमरावती व नागपूर या विभागीय मंडळातील मुख्य
अधिकारी या पदाचे अधिकारांबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.५४/गृनिभू

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

३ रा मजला, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक : २४ मे, २०२२.

प्रस्तावना:-

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण व विभागीय मंडळात कार्यरत असलेल्या कर्मचाऱ्यांचा संवर्गनिहाय कर्तव्ये व जबाबदाऱ्या प्राधिकरणाच्या दि. १२.०४.२००६ रोजीच्या आदेशान्वये निश्चित करण्यात आल्या आहेत. तथापि, बहुतांश मुख्य अधिकारी यांचेबाबत शासनास तक्रारी प्राप्त झाल्या असून सदर मुख्य अधिकारी त्यांना दिलेल्या अधिकारांचा यथोचित वापर करीत नसल्याचेही शासनाच्या निदर्शनास आले आहे. त्याअनुषंगाने महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या कामकाज अधिक प्रभावी व योग्य रित्या पार पाडण्यासाठी दि.१२.०४.२००६ च्या आदेशातील मुख्य अधिकारी, कोकण, पुणे, नाशिक, औरंगाबाद, अमरावती व नागपूर यांचे काही विशिष्ट अधिकार शासनस्तरावर घेण्याची बाब विचाराधीन होती. त्याअनुषंगाने आता खालील निर्णय घेत आहे:-

शासन निर्णय:-

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या दि.१२.०४.२००६ च्या आदेशानुसार मुख्य अधिकारी, कोकण, पुणे, नाशिक, औरंगाबाद, अमरावती व नागपूर यांना असलेले खालील अधिकार संस्थगित करण्यात येत आहेत:-

१. To dispose vacant land or plots designated for residential use in approved scheme on lease as per provisions in MHAD Act, Rules/Regulations made thereunder prevailing Govt /MHADA/Board policies.
२. To take decision on bids of open plots, shops/NR units etc. which are advertised, in case powers are delegated to him.
३. To approve final sale price of T/s flats/ plots constructed by board and to approve upset price of shops / NR units /NR plots co-op plots to be used for hsg. which are to be advertised.
४. To do conveyance of properties for which NOC's for construction have been given for executing slum works , wherever necessary.
५. २० % Inclusive Housing व इतर योजनेंतर्गत म्हाडास प्राप्त होणाऱ्या सदनिकांबाबतचे सर्व अधिकार.

२. मुख्य अधिकारी, कोकण, पुणे, नाशिक, औरंगाबाद, अमरावती व नागपूर यांचे कडील परिच्छेद क्र.१ मधील नमूद सर्व प्रलंबित प्रकरणे तसेच यानंतर प्राप्त होणारी सर्व प्रकरणे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांच्या मान्यतेने व स्वयंस्पष्ट अभिप्रायासह शासन मंजूरीसाठी सादर करण्यात यावेत.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२२०५२४१३०७२७५९०९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अदिती लेंभे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत:-

- १) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- २) मा. मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ३) मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ४) प्रधान सचिव (गृहनिर्माण), गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- ५) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.
- ६) सर्व मुख्य अधिकारी, मुंबई/कोकण/पुणे/नाशिक/औरंगाबाद/अमरावती/नागपूर, गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
- ७) सर्व उप सचिव/अवर सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) निवड नस्ती (गृनिभू कार्यासन) , गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.